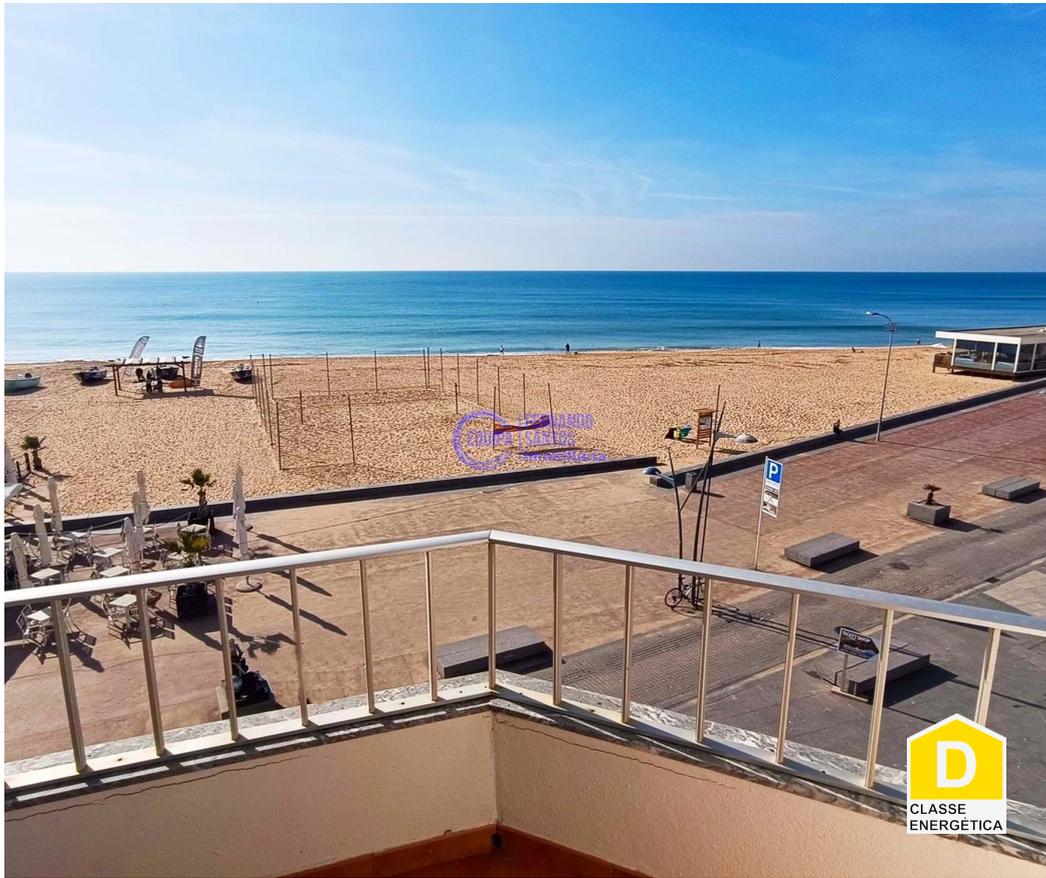




## Armação de Pêra - Apartamento



**3** Quartos      **1** Casas de banho      **106** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**495 000 €**  
(EUR €)

### Excelente apartamento T3 remodelado com vista mar

Descobre este magnífico apartamento T3 remodelado, situado no coração de Armação de Pera, oferecendo uma vista deslumbrante sobre a icónica praia dos pescadores. Este imóvel é composto por três quartos, dois dos quais virados a sul, proporcionando uma vista inigualável para o mar, enquanto o terceiro quarto é interior. A sala de estar e a cozinha em kitchenette criam um espaço acolhedor e funcional, ideal para momentos em família ou com amigos.

Com uma área bruta de 106 m<sup>2</sup> e 75 m<sup>2</sup> úteis, este apartamento encontra-se no terceiro andar de um edifício com elevador, garantindo comodidade e acessibilidade. A casa de banho está equipada com um poliban moderno, e o apartamento inclui ainda um terraço e uma varanda, perfeitos para relaxar ao final do dia. Os armários embutidos oferecem amplo espaço de arrumação.

O lugar de estacionamento na cave é condicionado (sem lugares marcados), tornando esta oferta



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ainda mais atrativa. Construído em 1981, o apartamento encontra-se em bom estado e é uma oportunidade única para quem procura um lar junto ao mar.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita!  
Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

## Características da Propriedade

- Piso: 3º
- Com estacionamento
- Elevador
- Varanda
- Kitchenette
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Valor condomínio: 35€/mês
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Propriedade em primeira linha
- Ano construção: 1981
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)