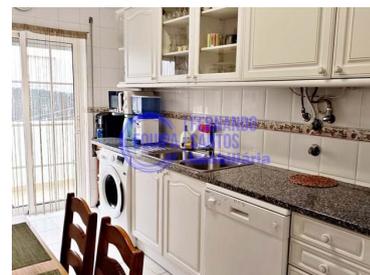




Portimão - Apartamento



 2 Quartos
  1 Casas de banho
  90 Área (m²)
  60 Área terreno (m²)
  Garagem

290 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 encantador à venda, ideal para quem procura conforto e praticidade!

Apartamento T2 encantador à venda, ideal para quem procura conforto e praticidade! Com 67 m² úteis, este imóvel oferece dois quartos espaçosos com armários embutidos e uma casa de banho moderna. Destaca-se pelo seu magnífico terraço de 55 m², perfeito para momentos de lazer ao ar livre. A varanda adicional proporciona ainda mais espaço para relaxar.

Localizado no rés do chão de um edifício com elevador, este apartamento de 2002 encontra-se em bom estado e possui orientação Norte, Sul e Este, garantindo excelente luminosidade natural. Inclui ainda uma garagem em box e um jardim para desfrutar da tranquilidade.

A proximidade a shoppings, supermercados e correios torna esta uma oportunidade imperdível, para



Cátia Veiga

967892531 ²

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



residência permanente ou para rentabilizar.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: R/c
- Com estacionamento
- Varanda
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Terraço
- Valor IMI: 270€/Ano
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Ano construção: 2002
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Valor condomínio: 13€/Mês



Cátia Veiga

967892531 ²

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)