



Armação de Pêra - Apartamento



 **2**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **97,86**
Área (m²)


Garagem



269 000 €
(EUR €)

T2 Armação de Pêra no Edifício Baleeira, com parqueamento

Apartamento T2 com suite no Edifício Baleeira em Armação de Pêra, a 300 mts a pé da praia, com estacionamento.

Apresentamos este apartamento no 9º andar com vistas desafogadas e muito luminoso, uma excelente opção para férias ou habitação própria. Bem conservado, com uma área generosa, roupeiros encastrados nos quartos, cozinha independente com varanda partilhada com a sala, amplo hall de entrada e porta de segurança, 3 varandas abertas (uma com vista de mar) e parqueamento coberto. Duas casas de banho com banheira (uma da suite). Entrada do prédio com acesso para cadeiras de rodas e lugar de estacionamento na garagem do prédio (Nº 37)

Localizado junto à Avenida Beira Mar e Praia do Olival, perto de vários restaurantes, cafés, lojas e a um pulinho da praia.



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Condomínio anual - 580,00€ (apartamento e estacionamento). O prédio irá ser pintado no final do Verão, tendo essa despesa sido já paga pelos atuais proprietários.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Piso: 9
- Com estacionamento
- Elevador
- Varanda
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)