



Armação de Pêra - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



CLASSE ENERGETICA

265 000 €

(EUR €)

Apartamento praticamente na 1ª linha da Vila e com uma excelente vista para a praia

Descobre o teu refúgio perfeito à beira-mar com este encantador apartamento T0, situado praticamente na 1ª linha da Vila, oferecendo uma vista deslumbrante para a praia. Este imóvel, embora registado como T0, surpreende com um hall de entrada acolhedor, um quarto confortável e uma cozinha com acesso a uma varanda. A sala estende-se para um terraço equipado com churrasqueira, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Com uma área bruta de 75 m² e 58 m² úteis, este apartamento no 7º andar, com orientação Este-Oeste, garante luminosidade e vistas panorâmicas. Inclui ainda um lugar de garagem na cave, atualmente utilizado como espaço de arrumos. O edifício, construído em 1996, está em bom estado e conta com elevador para maior comodidade.



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piso: 7º
- Elevador
- Varanda
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Mobilado
- Valor IMI: 200
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista vila
- Propriedade em primeira linha
- Ano construção: 1996
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Valor condomínio: 23



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)