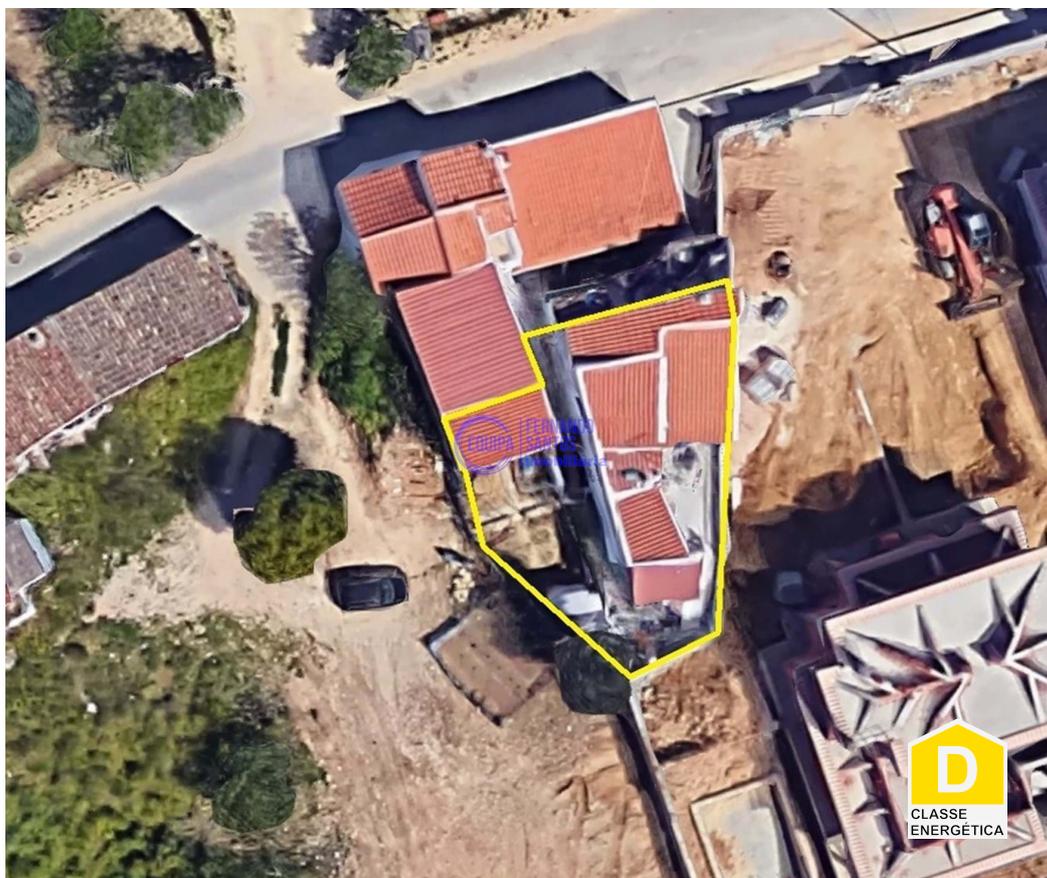




## Armação de Pêra - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

185

Área (m<sup>2</sup>)

400 000 €

(EUR €)

### \*\*Moradia Geminada Renovada a Dois Passos da Praia\*\*

**\*\*Moradia Geminada Renovada a Dois Passos da Praia\*\***

Descobre esta encantadora moradia geminada, recentemente renovada, que oferece uma oportunidade única de investimento com potencial para rentabilização independente. Com dois pisos, cada um equipado com dois quartos, sala, cozinha e casas de banho, esta propriedade é perfeita para famílias ou para quem procura um espaço versátil. Localizada estrategicamente entre o Continente e o Pingo Doce, e a apenas 5 minutos a pé da praia, garante comodidade e lazer aos seus moradores.

Com uma área bruta de 185 m<sup>2</sup> e 121 m<sup>2</sup> úteis, esta moradia de quatro quartos e três casas de banho foi construída em 1989 e encontra-se em bom estado. A sua orientação a sul, este e oeste proporciona uma excelente iluminação natural ao longo do dia.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Parque Infantil
- Ano construção: 1989
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2023
- Valor condomínio: 0
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Valor IMI: 180€/ano



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)