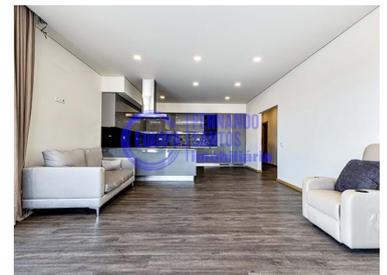




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**2** Quartos  
**3** Casas de banho  
**138,28** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 216 000 €**  
(EUR €)

### Excelente Apartamento T1+2 + Terraço no topo privado

Apartamento com 2 quarto, inserido no r/c de um novo condomínio privado com piscina, com uma eminente Vista Mar e Marina de Albufeira.

Está pronto a residir ou rentabilizar com licença de AL, é vendido mobilado, encontra-se perto de todas as comodidades e serviços.

Área bruta: 262,9m<sup>2</sup>

Características gerais

- Hall
- Lavandaria
- Master suíte bastante espaçosa, com um closet de 9,30 m<sup>2</sup> e acesso exclusivo a um terraço e a



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma zona em fase final de construção que poderá ser utilizada por exemplo como escritório, ginásio, biblioteca, entre várias outras opções

- 3 Casas de banho (1 privada) com base de duche
- Quarto com roupeiro embutido e acesso direto à zona exterior
- Cozinha mobilada e equipada, em open space, bastante espaçosa
- Sala de estar e de jantar com acesso direto à piscina comum do condomínio e ao terraço exclusivo da fracção, que pode ser transformado numa agradável zona lounge uma vez que possui fantástica vista mar e para a Marina de Albufeira
- 2 Varandas com uma área total de 40,60 m<sup>2</sup>

#### Características específicas:

- Terraço no topo privado, com uma área total de 238,35 m<sup>2</sup>
- 2 Lugares de estacionamento exclusivos (1 em box)
- Piscina comum
- Ar condicionado nos quartos e na sala de estar e de jantar
- Lugar de estacionamento na garagem
- Bastante luz natural
- Cozinha com eletrodomésticos da marca TEKA
- Portão da garagem automático
- Portão de entrada no empreendimento automático
- Pré-instalação de gás

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

**T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt**

**Rua Rainha Santa, 31/33**

**AMI 20761**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: R/C
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)