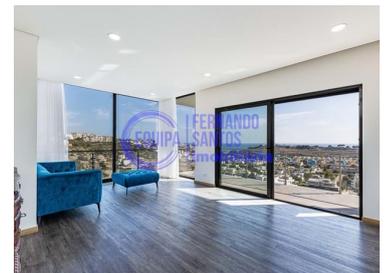
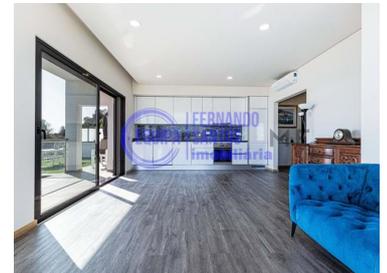




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**3** Quartos    **2** Casas de banho    **92,53** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **836 000 €** (EUR €)

### Apartamento t1+2 Novo a estrear com vista mar

Apartamento com 3 quartos, inserido no 1º andar de um novo condomínio privado com piscina, com uma eminente Vista Mar e Marina de Albufeira.

Está pronto a residir ou rentabilizar com licença de AL, é vendido mobilado, encontra-se perto de todas as comodidades e serviços.

Área bruta: 174,16m<sup>2</sup>

Características gerais

- Hall
- 3 Quartos com roupeiros embutidos, sendo que 2 deles têm acesso direto ao terraço
- 2 Casas de banho com base de duche
- Cozinha em open space, mobilada e equipada



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de estar e de jantar com uma fantástica vista mar e para a Marina de Albufeira
- Varanda com 26,70 m<sup>2</sup>
- Terraço com zona lounge, onde pode desfrutar de agradáveis momentos de lazer, com uma vista desafogada sobre o mar

Características específicas:

- Piscina comum
- Ar condicionado nos quartos e na sala de estar e de jantar
- Lugar de estacionamento na garagem
- Bastante luz natural
- Cozinha equipada
- Portão da garagem automático
- Pré-instalação de gás

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: 1º
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)