



## Armação de Pêra - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



CLASSE ENERGETICA

220 000 €

(EUR €)

### Descobre o teu novo refúgio em Armação de Pera! Este encantador apartamento T1, situado no coração da vila

Descobre o teu novo refúgio em Armação de Pera! Este encantador apartamento T1, situado no coração da vila, oferece-te a combinação perfeita de conforto e conveniência. Com uma localização privilegiada a apenas 200 metros da praia, poderás desfrutar de passeios relaxantes à beira-mar sempre que desejares. O apartamento está em excelente estado de conservação e inclui um hall de entrada acolhedor, uma cozinha funcional, e uma sala de estar luminosa que se estende até uma varanda soalheira, ideal para momentos de lazer ao pôr do sol.

O quarto espaçoso vem equipado com um roupeiro embutido, proporcionando-te todo o espaço de arrumação necessário. Além disso, o prédio conta com dois elevadores para maior comodidade e uma garagem na cave, garantindo um lugar seguro para o teu carro.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista urbanização
- Varanda
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Piso: 2º
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 1998
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Valor condomínio: 35



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)