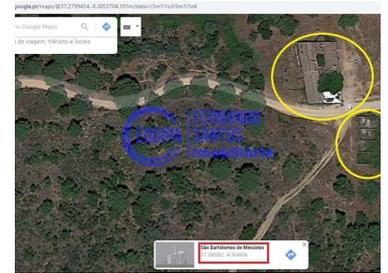




São Bartolomeu de Messines - Moradia



 **1680**
Área (m²)

 **80324**
Área terreno (m²)

15 000 000 €
(EUR €)

Herdade com 8 ha

Herdade de 803 240 metros quadrados com cultura arvoreda, sobreiros, mato, oliveiras e duas albufeiras, onde se encontra implantada uma moradia de casa térreas com quatro divisões assoalhadas, cozinha e logradouro. Superfície coberta de 360 metros quadrados e Superfície descoberta 1 320 metros quadrados.

Foi feito um pedido de informação prévio para Empreender de um Estabelecimento Hoteleiro isolado (EHI) piscina, apoio etc, fotos do projeto do pedido de informação prévio.

A SOLUÇÃO ENGLOBA:

Edifício principal no topo do terreno e junto ao marco geodésico.

Reabilitação da Capela de Santana e sua conversão em equipamento de restauração incluindo a criação de um deck/esplanada ao ar livre;



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Conjunto de bangalôs de tipologias variadas, dispostos dentro da estrutura nuclear definida e implantados aproveitando as curvas de nível naturais do terreno, conjugadas com a exposição solar e as vistas;

Zona de lazer exterior junto à albufeira para atividades de desporto e lazer, que servirão de apoio às várias unidades de alojamento, e que terá a ruína contígua reabilitada de forma a oferecer o suporte necessário.

Zona de pomar e animais para consumo próprio e interação com os hóspedes

PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO:

O edifício principal tem 2 blocos, um a norte que contempla a recepção e BackOffice, sala de estar voltada para a paisagem e um conjunto de salas de reuniões e conferências no Piso 0. No piso superior situa-se um conjunto de 19 suítes na tipologia convencional de hotel. A Sul, localizam-se os espaços de lazer e restauração, nomeadamente o restaurante, a cozinha e o bar no piso 0 e, o ginásio e SPA no piso -1. No exterior à frente deste surge a piscina e zona de estar lançada sobre a paisagem. Ainda no piso inferior encontram-se também os balneários do pessoal e um armazém;

Bungalows, serão de 2 tipos, ambos em estrutura de madeira. ZONA 1= Junto à Capela= pequeno núcleo revestidos no exterior em aço corten constituídos por piso único. Serão T1 com uma sala e kitchenette, uma Instalação sanitária e um quarto. Os restantes serão integralmente em madeira, estrutura e acabamento exterior, cobertura inclinada com duas águas e varanda. Existem 3 tipologias, o T1, o T1+1 e o T2, sendo que este último está preparado para utilizadores de mobilidade condicionada. São compostos por sala com kitchenette, um quarto, uma instalação sanitária, e uma varanda coberta. No caso do T1+1 existe ainda um mezanino.

CAPELA DE SANTANA= será reabilitada e convertida num espaço de restauração do hotel com esplanada exterior sobre a albufeira a poente.

Todo o empreendimento será servido por espaços de lazer exteriores, percursos, uma piscina e zonas verdes.

O Hotel será composto por ; Edifício Principal, capela, 19 suites, um conjunto de bungalows de várias tipologias, salas de reuniões, restaurante, piscina, Ginásio e SPA.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Características da Propriedade

- Vista: Vista campo



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)