



Alcantarilha e Pêra - Moradia



4 Quartos **3** Casas de banho **142,26** Área (m²) **244** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **490 000 €** (EUR €)

Moradia localizada numa urbanização muito sossegada, perto de todos os serviços e com piscina

Moradia localizada numa urbanização muito sossegada, perto de todos os serviços.

Área bruta: 253,8m²

Contituída por 3 pisos;

Na cave uma grande garagem no R/C hall, sala, casa de banho, quarto e cozinha equipada com arrecadação no 1º andar um quarto em suite, mais 2 quartos e uma casa de banho.

Com ar condicionado, aspiração central e pré instalação para aquecimento central, janelas em PVC com vidros duplos.



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na parte exterior tem uma excelente área com jardim, piscina e zona de barbecue com telheiro.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Jardim
- Piso: 3
- Com estacionamento
- Varanda
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Valor IMI: 645€
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Ano construção: 2007
- Cave
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Esplanada



Dores Banha

967872544 ²

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)