



## Portimão - Appartement



**2**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**90**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**60**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**290 000 €**  
(EUR €)

Charmant appartement de 2 chambres à vendre, idéal pour ceux qui recherchent le confort et la praticité ! D'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, cette propriété offre deux chambres spacieuses avec placards intégrés et une salle de bains moderne. Il se distingue par sa magnifique terrasse de 55 m<sup>2</sup>, parfaite pour les loisirs en plein air. Le balcon supplémentaire offre encore plus d'espace pour se détendre.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 2002 est en bon état et bénéficie d'une orientation Nord, Sud et Est, assurant une excellente lumière naturelle. Il comprend également un garage dans un box et un jardin pour profiter de la tranquillité.

La proximité des centres commerciaux, des supermarchés et des bureaux de poste en fait une opportunité à ne pas manquer, pour la résidence permanente ou pour monétiser.



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite.

Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

Nous avons un soutien dans le processus de financement (si nécessaire), avec un intermédiaire de crédit agréé par la Banque du Portugal.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Jardins
- Étage: R/c
- Entraînement unidirectionnel
- Balcon
- Stockage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est
- Terrasse
- Valor IMI: 270€/Ano
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Année de construction: 2002
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Valor condomínio: 13€/Mês



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)