



## Porches - Maison



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **108,9** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **1000** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**460 000 €**  
(EUR €)

## Maison individuelle à la campagne à côté de la N125

Cette charmante villa individuelle, construite en 1981, offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bon projet. Avec un terrain généreux de 1000 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un grand jardin et de deux entrepôts avec un énorme potentiel commercial. La propriété, d'une surface brute de 190 m<sup>2</sup> et 109 m<sup>2</sup> utiles, est répartie sur deux étages : un sous-sol avec cave et un rez-de-chaussée.

À l'intérieur, vous trouverez un salon confortable avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver, et une cuisine avec salle à manger et garde-manger. Il offre également trois chambres spacieuses, dont deux avec placards intégrés et une en suite, et deux salles de bains. La terrasse et le balcon offrent d'agréables espaces extérieurs pour se détendre. Situé dans une zone avec un excellent accès.

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite.



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

Nous avons un soutien dans le processus de financement (si nécessaire), avec un intermédiaire de crédit agréé par la Banque du Portugal.

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Jardins
- Garage
- Vue: Vue sur la campagne
- Année de construction: 1981
- Conservatoire
- Sous-sol
- Alarme
- Garde-manger
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Balcon
- Blanchisserie
- Cave
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 2023



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)